

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 630,75 mp, pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al Comunei Modelu, sat Modelu, str. Câmpului, nr. 62, județul Călărași, CF 20717, nr. cadastral 20717

Consiliul Local al Comunei Modelu, întrunit în ședința ordinară din 23.02.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu, înregistrat cu nr. 1560/ 15.02.2024;
- raportul comun al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentului Cadstru, înregistrat cu nr. 1562/ 15.02.2024;
- avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- cererea domnului Vlad Samuel-Aurel, înregistrată cu nr. 860/30.01.2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Modelu nr. 45/2009 privind aprobarea PUZ "Lotizare construire locuințe sat Modelu, Comuna Modelu";
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Modelu nr. 46/2009 privind trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Modelu a suprafeței de teren de 95324,70 mp din terenul ocupat de fostul depozit de deșeuri al Comunei Modelu;
- raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, sat Modelu, str. Câmpului, nr. 62, în suprafața de 630,75 m.p., întocmit de expert evaluator Toma Titu, în luna februarie 2024;
- extrasul de carte funciară al terenului intravilan în suprafață de 630 m.p., situat în domeniul privat al Comunei Modelu, Sat Modelu, str. Campului, nr. 62, județul Călărași, CF 20717, nr. cadastral 20717;
- procesul verbal de punere în posesie nr. 3280/ 2014;
- prevederile actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 1 din 30.04.2014;
- prevederile art. 27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 557 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. (14), art. 354, art. 355, art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului intravilan în suprafață de 630,75 m.p., pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat Comunei Modelu, Sat Modelu, str. Câmpului, nr. 62, județul Călărași, CF 20717, nr. cadastral 20717, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Vânzarea terenului identificat la art. 1 se va face către dl. Vlad Samuel-Aurel, proprietarul casei de locuit edificate pe acest teren.

Art.3. Pretul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Toma Titu, privind stabilirea valorii actuale a terenului de mai sus, în sumă de 9.500 euro echivalent a 47.300 de lei.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Modelu să semneze contractul de vânzare ce va fi încheiat conform prevederilor legale.

Secretarul general al comunei Modelu va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

Președinte de ședință,
Rogozea Alexandru

Nr. 21

Adoptată la Modelu

Astăzi, 23 februarie 2024

Contrasemnează,

Secretar general al comunei Modelu,

Savru-Radu Iolanda Mădălina

Nr. consilieri locali	14	, Prezenți	16
Voturi pentru	16	,	Voturi contra —
Abțineri	—		